

Zagreb, 08.07.2025.

## OPĆINSKI SUD U RIJECI

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, generalna punomoć deponirana kod Županijskog suda u Velikoj Gorici, pod brojem: Su-234/2022

Protivnik osiguranja: TOMISLAV GRGURIĆ  
FRAUENWALDSTRASSE 7, WALDKIRCHEN  
NJEMAČKA  
OIB: 28196283208

**VPS: 308,07 eur**

## PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim  
zasnivanjem založnog prava na  
nekretnini

**I** Pravomoćnim i ovršnom rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: Ovr-20000/2022-5 koje je doneseno 07.03.2023. godine, a postalo pravomoćno 11.04.2023. i ovršno 20.04.2023. godine naloženo predniku protivnika osiguranja da predlagatelju isplati troškove postupka u iznosu od **308,07 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

**II** Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je :

- z.k.č.br. 3443/2 k.o. DIVJAKE, u naravi KOD ŽLEBA, površine 248 m<sup>2</sup>, i to LIVADA, površine 248 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4042/1 k.o. DIVJAKE, u naravi POD IVJEM-

OIB: 86231081842  
MBS: 081219150

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU IBAN: HR2424840081135101483, RAIFFEISEN BANK D.D., ZAGREB  
TEMELJNI KAPITAL: UPLAĆENO 150.000,00 KUNA, OSTATAK TEMELJNOG KAPITALA U IZNOSU OD 200.000,00 KUNA OSNIVAČI ĆE UPLATITI U ROKU OD 10  
GODINA OD OSNIVANJA DRUŠTVA  
DIREKTORI: PETAR PETRIĆ I ANA-MARIJA KAJIĆ

BAŠĆINA, površine 1173 m<sup>2</sup>, i to ŠUMA, površine 1173 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4077/2 k.o. DIVJAKE, u naravi MOSTAC DONJI-BURIĆ, površine 957 m<sup>2</sup>, i to LIVADA, površine 957 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 4077/3 k.o. DIVJAKE, u naravi MOSTAC DONJI-BURIĆ, površine 993 m<sup>2</sup>, i to LIVADA, površine 993 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3371 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 4628 k.o. DIVJAKE.

Dokaz:           izvadak iz Zemljišnoknjižnog odjela

**III**     Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

### **RJEŠENJE O OSIGURANJU**

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: Ovr-20000/2022-5 koje je doneseno 07.03.2023. godine radi naplate novčane tražbine u iznosu od **308,07 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:
  - 68,30 eur počevši od 24.02.2021. pa do isplate,
  - 56,15 eur počevši od 24.03.2021. pa do isplate,
  - 56,37 eur počevši od 24.04.2021. pa do isplate,
  - 47,85 eur počevši od 22.05.2021. pa do isplate,
  - 32,54 eur počevši od 24.06.2021. pa do isplate,
  - 23,99 eur počevši od 23.07.2021. pa do isplate,
  - 22,87 eur počevši od 24.08.2021. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godinete radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **53,09 eur**, zajedno sa zatezno kamatom od 07.03.2023. godine pa do isplate, i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana

nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine.

### **o d r e đ u j e   s e   o s i g u r a n j e**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na

- z.k.č.br. 3443/2 k.o. DIVJAKE, u naravi KOD ŽLEBA, površine 248 m<sup>2</sup>, i to LIVADA, površine 248 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4042/1 k.o. DIVJAKE, u naravi POD IVJEM-BAŠĆINA, površine 1173 m<sup>2</sup>, i to ŠUMA, površine 1173 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4077/2 k.o. DIVJAKE, u naravi MOSTAC DONJI-BURIĆ, površine 957 m<sup>2</sup>, i to LIVADA, površine 957 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 4077/3 k.o. DIVJAKE, u naravi MOSTAC DONJI-BURIĆ, površine 993 m<sup>2</sup>, i to LIVADA, površine 993 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3371 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 4628 k.o. DIVJAKE.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II        Uknjižbaprava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III        Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
zastupano po:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **89,04 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (25 b x 2,00 eur + 25% PDV).....62,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranja ..... 26,54 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
zastupano po: